



湖南工学院  
HUNAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

# 暂列金额

案例引入 | 费用归属 | 基本定义 | 费用列支

建工学院

彭春艳



# ▶ 本节段教学目标 》 学习重点

## 知识目标

明确暂列金额的费用归属和基本定义

## 能力目标

掌握暂列金额的作用和费用列支的规范流程

## 育人目标

提升工程素养，提高责任意识，恪守职业规范

### 暂列金额调解案

#### 招标

01

业主在招标工程量清单的土建单位工程中已预留500万暂列金额，并列入招标控制价。

02

#### 投标

施工单位可能有意也可能无意，在投标报价中没有报这500万的暂列金额

#### 评标

03

评标专家疏忽，清标时未判此标为废标，最终确定这家施工单位中标，低价中标。

04

#### 合同签订

中标通知书里中标价以及最终签订的合同中，都不含这500万暂列金。

#### 最终结算

05

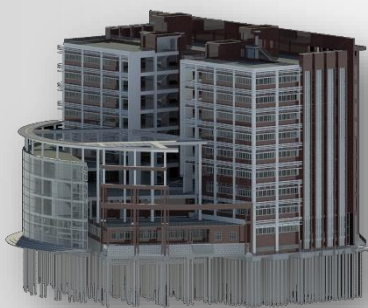
承包商正常施工，按期交工质量验收合格，但在最终结算时，承包商向甲方索要这缺的500万，甲方不同意支付，最后对此争议提请仲裁。

### 按造价形成划分：

#### 工程量清单 五项构成

01

分部分项工程费



02

措施项目费



03

其他项目费

- ① 暂列金额
- ② 暂估价
- ③ 计日工
- ④ 总承包服务费

04

规费



05

税金



暂列金额是指建设单位在工程量清单中**暂定并包括在**工程合同价款中的一笔款项。

用于**施工合同签订时尚未确定**或者**不可预见**的所需材料、工程设备、服务的采购。

**①**  
**施工中可能发生的**工程**②****变更**、合同约定调整因素出现时  
**③**  
的工程**④****价款调整**以及发生的**索赔**、现场**签证**确认等的费用。

- ✓ 分部分项工程项目清单的10%-15%
- ✓ 不同专业分别列项

- ✓ 完整性
- ✓ 合理性

### 编制招标控制价

01



### 编制招标文件

- 由招标人填写:
- ✓ 项目名称
  - ✓ 计量单位
  - ✓ 暂定金额

也可只列总额

02



03



### 编制投标报价

- 按由招标人提供的:
- ✓ 项目名称
  - ✓ 计量单位
  - ✓ 暂定金额

编写, 不得变动

清标



04

05



### 施工结算

发包人掌握使用  
监理报发包方批准  
扣除合同价款调整额

多退少补



### 暂列金额纠纷案

01

暂列金额是什么？

业主与施工单位达成共识

02

工程结算达到什么程度？

只差这500万，其他皆已付  
结算报告中，土建单位涉及的变更签证索赔是370万，双方已确认，  
且明显在合同价之外。

03

合同具体类型？

固定总价合同

你同意吗？

**调解结果：**在固定总价合同之外，甲方应再向承包商支付370万， 剩余130万甲方不用支付。

### 暂列金额纠纷案（续）

你同意吗？

**调解结果**

我同意！



**要求：**

- (1) 表明立场
- (2) 有理有据（法律、规范）
- (3) 最终结果
- (4) 不少于500字



我不同意





**作为未来的造价工程师，请你具备基本的职业素养——准确诠释并合理利用你所填写的、经手的每一笔工程费用，对公司负责，对自己负责。**

**甲方——花出去的，物尽其用，物有所值。**

**乙方——赚进来的，取之有道，合理合规。**

**政府——政策制定，有效引导，有节有度。**



湖南工学院  
HUNAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

谢 谢 聆 听

授课教师：彭春艳

