

湖南工学院

# 课程教学进度计划

课程名称 工程造价管理 计划学时 32

教师姓名 彭春艳 授课班级 造价 1801-05

教材名称 工程造价管理 出版社 (在编, 待出版)

教研室主任签字 \_\_\_\_\_ 日 期 \_\_\_\_\_

院长签字 \_\_\_\_\_ 日 期 \_\_\_\_\_

# 课程教学进度计划

次数	学时	教 学 内 容 摘 要 (章节名称、讲述的内容提要、实验的名称、课堂讨论的题目等)	备注
1	2	<b>章节名称:</b> 第一章 工程造价管理及其基本制度 1.1 工程造价基本内容 1.2 工程造价管理的组织与内容 1.3 造价工程师管理制度 1.4 工程造价咨询管理制度 <b>内容提要:</b> 工程造价计价特征、相关概念、工程造价管理的组织系统、内容及原则,造价工程师管理制度与工程造价咨询管理制度。 <b>线上学习:</b> 知识点 1-造价工程师职责 知识点 2-工程造价咨询管理 <b>案例研讨 1:</b> 1-根据造价工程师贪腐案例,研讨造价工程师的工程伦理。 <b>习题测试 1:</b> 10 道经典习题(选择题+判断题),即时反馈学情。 <b>课程作业 1:</b> 采用思维导图绘制第一章知识脉络图。	线上 + 线下
2	2	<b>章节名称:</b> 第二章 建设工程造价构成-1 2.1 建设工程造价构成 2.2 设备及工器具购置费用的构成和计算 <b>内容提要:</b> 建设工程造价的构成;国产非标准设备原价的计算;进口设备原价的计算。 <b>线上学习:</b> 知识点 3-建设工程造价构成 知识点 4-国产非标准设备原价的计算 知识点 5-进口设备交易价格术语辨析 知识点 6-进口设备原价的计算 <b>习题测试 2:</b> 8 道经典习题(选择题+判断题),即时反馈学情。 <b>课程作业 2:</b> 2 道计算题,国产非标准设备原价、进口设备原价的计算。	线上 + 线下
3	2	<b>章节名称:</b> 第二章 建设工程造价构成-2 2.3 建筑安装工程费的构成 <b>内容提要:</b> 按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算;造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算。	线上 + 线下

次数	学时	教 学 内 容 摘 要 (章节名称、讲述的内容提要、实验的名称、课堂讨论的题目等)	备注
		<b>线上学习:</b> 知识点 7-建安工程费两种构成方式的对比分析 知识点 8-增值税的基本概念 知识点 9-增值税应纳税额的计算 知识点 10-措施项目费的构成与辨析 知识点 11- 安全文明施工费 <b>课程思辨:</b> 以工程事故案例研讨辩论安全文明施工费的不可竞争性和专款专用制度。 <b>习题测试 3:</b> 12 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。 <b>课程作业 3:</b> 简述建筑安装工程费两种划分方式的区别与联系。	线上 + 线下
4	2	<b>章节名称:</b> 第二章 建设工程造价构成-3 2.4 工程建设其他费用的构成 2.5 预备费和建设期利息的计算 <b>内容提要:</b> 工程建设其他费用的构成与计算; 基本预备费和价差预备费的构成与计算; 建设期利息的计算。 <b>线上学习:</b> 知识点 12-土地使用费和补偿费的构成 知识点 13-工程保险费 知识点 14-价差预备费的构成与计算 知识点 15-建设期利息的计算 <b>案例研讨:</b> 为线上知识点 13 发布的三个工程保险案例, 重新购买工程保险, 并说明理由和参考依据。 <b>习题测试 4:</b> 10 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。 <b>课程作业 4:</b> 3 道计算题, 基本预备费、价差预备费和建设期利息的计算。 <b>课程作业 5:</b> 采用思维导图绘制第二章知识脉络图。	线上 + 线下
5	2	<b>章节名称:</b> 第三章 工程造价计价依据及方法 (1) 3.1 工程计价原理 3.2 工程量清单计价方法 <b>内容提要:</b> 工程计价的含义、基本原理、依据、基本程序; 工程定额体系; 工程量清单计价的范围、作用和内容简介。	线上 + 线下

次数	学时	教 学 内 容 摘 要 (章节名称、讲述的内容提要、实验的名称、课堂讨论的题目等)	备注
		<b>线上学习:</b> 知识点 16-工程定额体系 知识点 17-工程量清单计价的范围和作用 <b>习题测试 5:</b> 10 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。 <b>课程作业 6:</b> 简述工程量清单计价方法与定额计价方法的区别与联系。	
6	2	<b>章节名称:</b> 第三章 工程造价计价依据及方法 (2) 3.3 工程计价信息及其应用 <b>内容提要:</b> 工程计价信息动态管理原则、信息化发展现状、信息化建设要求; BIM 技术在工程造价管理中的应用。 <b>线上学习:</b> 知识点 18- BIM 技术在工程造价管理中的应用 <b>课堂研讨:</b> 工程造价学生如何面对 BIM 技术对建筑行业带来的变革? <b>习题测试 6:</b> 10 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。 <b>课程作业 7:</b> 搜集典型工程案例, 举例说明 BIM 技术在工程造价管理的具体应用及发展展望。 <b>课程作业 8:</b> 采用思维导图绘制第三章知识脉络图。	线上 + 线下
7	2	<b>章节名称:</b> 第四章 决策和设计阶段工程造价的预测 4.1 投资估算的编制 4.2 设计概算的编制 4.3 施工图预算的编制 <b>内容提要:</b> 决策阶段、设计阶段影响工程造价的主要因素; 投资估算、设计概算的编制方法; 施工图预算的编制内容及要求。 <b>线上学习:</b> 知识点 19-项目决策阶段工程造价的影响因素 知识点 20-限额设计与设计概算 <b>课堂研讨:</b> 造价人员如何在设计阶段配合设计人员进行限额设计, 处理好工程技术先进性与经济合理性的关系。 <b>习题测试 7:</b> 10 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。 <b>课程作业 9:</b> 采用思维导图绘制第四章知识脉络图。	线上 + 线下

次数	学时	教 学 内 容 摘 要 (章节名称、讲述的内容提要、实验的名称、课堂讨论的题目等)	备注
8	2	<b>章节名称:</b> 第五章 建设项目发承包阶段合同价款的约定 5.1 招标工程量清单与最高投标限价的编制 <b>内容提要:</b> 招标文件的组成内容、编制、澄清和修改要求；招标工程量清单的编制与最高投标限价的编制要求。 <b>线上学习:</b> 知识点 21-招投标流程相关时间规定 知识点 22-招标工程量清单的编制 知识点 23-暂列金额的编制与结算 知识点 24-暂估价的编制与结算 <b>习题测试 8:</b> 10 道经典习题（选择题+判断题），即时反馈学情。 <b>课程作业 10:</b> 续写线上学习知识点 24 暂列金额纠纷案。	线上 + 线下
9	2	<b>章节名称:</b> 第五章 建设项目发承包阶段合同价款的约定 5.2 投标文件的编制 <b>内容提要:</b> 投标报价前期工作内容、询价与工程量复核；投标报价的编制原则、依据、方法和内容；投标文件的编制。 <b>线上学习:</b> 知识点 25-工程量复核的作用及要求 知识点 26-分部分项工程和措施项目计价表的编制 知识点 27-其他项目清单的编制 <b>习题测试 8:</b> 10 道经典习题（选择题+判断题），即时反馈学情。 <b>课堂研讨:</b> 通过工程量复核实例，讨论复核工程量的准确程度，将如何影响承包商的经营行为。	线上 + 线下
10	2	<b>章节名称:</b> 第五章 建设项目发承包阶段合同价款的约定 5.3 中标价及合同价款的约定 <b>内容提要:</b> 评标程序及评审标准；中标人的确定；签约合同价与中标价的关系；合同价款约定的相关规定与具体内容。 <b>线上学习:</b> 知识点 28-清标的工作内容及作用 知识点 29-初步评审及标准 知识点 30-详细评审及方法 知识点 31-中标人的确定 <b>习题测试 9:</b>	线上 + 线下

次数	学时	教 学 内 容 摘 要 (章节名称、讲述的内容提要、实验的名称、课堂讨论的题目等)	备注
		<p>10 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。</p> <p><b>课程作业 11:</b></p> <p>针对老师提供工程合同价款约定与结算实例, 分析合同价款的约定事项是如何影响合同履约阶段的价款调整和结算?</p> <p><b>课程作业 12:</b></p> <p>采用思维导图绘制第五章的知识脉络图。</p>	
11	2	<p><b>章节名称:</b></p> <p>第六章 建设项目施工阶段合同价款的调整与结算</p> <p>6.1 合同价款调整 (1)</p> <p><b>内容提要:</b></p> <p>法规变化类调整事项基准日的确定与工程延误期间的特殊处理; 工程变更类中的四种调整事项涵盖的范围及调整方法; 物价变化类中物价波动与暂估价的调整方法。</p> <p><b>线上学习:</b></p> <p>知识点 32-法规变化类合同价款调整</p> <p>知识点 33-工程变更类合同价款调整</p> <p>知识点 34-物价变化类合同价款调整</p> <p><b>习题测试 10:</b></p> <p>10 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。</p> <p><b>课堂研讨:</b></p> <p>招标方作为责任主体在编制招标文件时, 怎样才能尽可能减少因项目特征不符、清单缺项、漏项及错误带来的风险与损失?</p>	线上 + 线下
12	2	<p><b>章节名称:</b></p> <p>第六章 建设项目施工阶段合同价款的调整与结算</p> <p>6.1 合同价款调整 (2)</p> <p><b>内容提要:</b></p> <p>工程索赔类中不可抗力、提前竣工与误期赔偿的概念与计算; 费用、工期索赔; 其他类合同价款调整事项的相关规定。</p> <p><b>线上学习:</b></p> <p>知识点 35-不可抗力造成损失的承担</p> <p>知识点 36-提前竣工 (赶工补偿) 与误期赔偿</p> <p>知识点 37-索赔的概念与分类</p> <p>知识点 38-索赔的依据与计算</p> <p><b>习题测试 11:</b></p> <p>15 道经典习题 (选择题+判断题), 即时反馈学情。</p> <p><b>课程作业 13:</b></p> <p>3 道综合题, 根据工程案例中出现的工程索赔事件, 判断索赔是否成立? 若成立, 请进行索赔计算 (费用/工期/利润)。</p>	线上 + 线下
13	2	<p><b>章节名称:</b></p> <p>第六章 建设项目施工阶段合同价款的调整与结算</p> <p>6.2 工程合同价款支付与结算</p> <p><b>内容提要:</b></p>	线上 + 线下

次数	学时	教 学 内 容 摘 要 (章节名称、讲述的内容提要、实验的名称、课堂讨论的题目等)	备注
		<p>工程计量的原则、范围与方法；预付款的支付、扣回与担保以及期中支付的相关规定。</p> <p><b>线上学习：</b></p> <p>    知识点 39-预付款的支付、扣回与担保</p> <p>    知识点 40-期中支付的计算</p> <p><b>习题测试 12：</b></p> <p>    8 道经典习题（选择题+判断题），即时反馈学情。</p> <p><b>课程作业 14：</b></p> <p>    简述预付款如何支付更合理？何时及怎样约定？</p>	
14	2	<p><b>章节名称：</b></p> <p>    第六章 建设项目施工阶段合同价款的调整与结算</p> <p>    6.2 工程计量与合同价款结算（2）</p> <p><b>内容提要：</b></p> <p>    竣工结算文件的编制、审核、价款支付；合同解除时的价款结算与支付；质量保证金的处理；最终结清；合同价款纠纷的解决途径和处理原则；工程造价鉴定。</p> <p><b>线上学习：</b></p> <p>    知识点 41-质量保证金的处理</p> <p>    知识点 42-合同价款纠纷的解决途径</p> <p>    知识点 43-合同价款纠纷的处理原则</p> <p>    知识点 44-工程造价鉴定</p> <p><b>习题测试 13：</b></p> <p>    12 道经典习题（选择题+判断题），即时反馈学情。</p> <p><b>课程作业 15：</b></p> <p>    针对老师提供的工程价款纠纷案例，提出具体解决途径与处理原则。</p>	线上 + 线下
15	2	<p><b>章节名称：</b></p> <p>    第七章 建设项目竣工决算</p> <p><b>内容提要：</b></p> <p>    竣工决算的概念、作用、内容和编制要求；竣工决算的审核程序、依据方式和内容；竣工决算的批复范围和内容。</p> <p><b>线上学习：</b></p> <p>    知识点 45-竣工决算的编制程序</p> <p><b>习题测试 14：</b></p> <p>    8 道经典习题（选择题+判断题），即时反馈学情。</p>	线上 + 线下
16	2	<p><b>章节名称：</b></p> <p>    期末复习</p> <p><b>内容提要：</b></p> <p>    根据各章节思维导图知识脉络图，系统回顾主要知识点。</p>	线上 + 线下